



ОБЯВА

На основание чл.24а, ал.5 и ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.75-77, чл.102, чл.103 и чл.106, ал.1-3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, в изпълнение на Решение № 282 по протокол № 31/20.07.2022 г. на Общински съвет Алфатар и заповед № РД-423/03.08.2022 г. на кмета на община Алфатар

ОБЩИНА АЛФАТАР ОБЯВЯВА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ОТ ОПФ за отглеждане на едногодишни земеделски култури, за срок от 5 г.

1.Обект на търга-земи от общинския поземлен фонд на община Алфатар, както следва:

№ по ред	Землище	Кад. N на поземления имот	Местност	Кат.	НТП	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Начална тръжна цена (лева)	Депозит - 20% от нач. тръжна цена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (к.9*20%)
1	Алфатар	00415.45.276	Денев дол	IV	Нива	0.881	0.881	49.34	9.87
2	Алфатар	00415.45.238	Денев дол	V	Нива	3.382	1.570	87.92	17.58
3	Алфатар	00415.73.53	Текерлешки блок	V	Изост. трайно насажден.	18.737	2.391	133.90	26.78
4	Алфатар	00415.170.34	Стисков гроб	V	Нива	0.410	0.410	22.96	4.59
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ ГР.АЛФАТАР							5.252	294.12	
1	Алеково	00240.6.25	Текелерето	V	Изост. трайно насажден.	5.801	2.624	146.94	29.39
2	Алеково	00240.8.350	ДО СЕЛОТО		За др.вид застр.	1.687	1.525	85.40	17.08
3	Алеково	00240.11.188	КЪРЧЪНЛЪК	III	Изост. трайно насажден.	7.836	2.100	117.60	23.52
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.АЛЕКОВО							6.249	349.94	
1	Бистра	04145.40.8	Къркъма	V	Нива	3.751	1.203	67.37	13.47
2	Бистра	04145.90.53	НМИР	VI	Нива	5.758	2.730	152.88	30.58
3	Бистра	04145.90.192	НМИР	VI	Нива	7.742	2.300	128.80	25.76
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.БИСТРА							6.233	349.05	
1	Васил Левски	10210.90.101	НМИР	IV	Нива	2.260	1.812	101.47	20.29
2	Васил Левски	10210.90.103	НМИР	IV	Нива	1.501	1.491	83.50	16.70
3	Васил Левски	10210.90.153	НМИР	V	Нива	1.048	0.673	37.69	7.54
4	Васил Левски	10210.90.163	НМИР	VI	Нива	2.712	1.779	99.62	19.92
5	Васил Левски	10210.90.217	НМИР	III	Нива	0.945	0.437	24.47	4.89
6	Васил Левски	10210.90.218	НМИР	III	Нива	1.160	0.113	6.33	1.27
7	Васил Левски	10210.90.233	НМИР	VI	Нива	4.227	2.082	116.59	23.32
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ							8.387	469.67	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Кутловица	40751.12.131	Ергелджи кулак	V	Изост. трайно насажд	5.582	1.347	75.43	15.09
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.КУТЛОВИЦА							1.347	75.43	
1	Цар Асен	78063.5.50	ЛОЗЯТА	V	Нива	0.451	0.390	21.84	4.37
2	Цар Асен	78063.5.83	ЛОЗЯТА	V	Нива	0.408	0.408	22.85	4.57
3	Цар Асен	78063.5.91	ЛОЗЯТА	V	Нива	0.606	0.606	33.94	6.79
4	Цар Асен	78063.5.116	ЛОЗЯТА	V	Нива	0.403	0.403	22.57	4.51
5	Цар Асен	78063.5.118	ЛОЗЯТА	V	Нива	0.401	0.401	22.46	4.49
6	Цар Асен	78063.5.126	ЛОЗЯТА	V	Нива	0.503	0.503	28.17	5.63
7	Цар Асен	78063.5.127	ЛОЗЯТА	V	Нива	0.573	0.573	32.09	6.42
8	Цар Асен	78063.5.130	ЛОЗЯТА	V	Нива	0.478	0.478	26.77	5.35
9	Цар Асен	78063.5.145	ЛОЗЯТА	V	Нива	0.506	0.506	28.34	5.67
10	Цар Асен	78063.5.161	ЛОЗЯТА	V	Нива	0.509	0.509	28.50	5.70
11	Цар Асен	78063.5.164	ЛОЗЯТА	V	Нива	0.579	0.579	32.42	6.48
12	Цар Асен	78063.5.166	ЛОЗЯТА	V	Нива	0.634	0.634	35.50	7.10
13	Цар Асен	78063.5.168	ЛОЗЯТА	V	Нива	0.487	0.487	27.27	5.45
14	Цар Асен	78063.5.170	ЛОЗЯТА	V	Нива	0.590	0.590	33.04	6.61
15	Цар Асен	78063.5.183	ЛОЗЯТА	V	Нива	0.491	0.491	27.50	5.50
16	Цар Асен	78063.5.199	ЛОЗЯТА	V	Нива	0.481	0.481	26.94	5.39
17	Цар Асен	78063.9.66	Челебии	III	Изост. трайно насажд.	7.517	1.760	98.56	19.71
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ЦАР АСЕН							9.799	548.74	
1	Чуковец	81712.11.12	ЧИЕЛУ	IV	Овощна градина	1.259	0.950	53.20	10.64
2	Чуковец	81712.20.6	Саръармут	V	Изост. орна земя	8.083	5.700	319.20	63.84
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ЧУКОВЕЦ							6.650	372.40	
ВСИЧКО ЗА ОБЩИНА АЛФАТАР							43.917	2459.36	

Имотите се отдават за отглеждане на едногодишни земеделски култури, в срок до 30.09.2027г.

2.Дата и място на провеждане на търга: на 18.08.2022 г. от 15,30 часа в ритуалната зала на общината: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6.

3. Началната тръжна цена на имоти с НТП „Нива” е 56,00 (петдесет и шест) лева за един декар /годишна арендна цена/. Тя е посочена в колона №9 на таблицата по т.2 от заповедта.

4.Участници в търга могат да бъдат: физически лица, земеделски стопани, еднолични търговци и търговски дружества, закупили тръжна документация, внесли депозит за участие в търга и спазили условията на тръжната документация, утвърдена със заповед РД-423/03.08.2022 г. /т.11/.

5.Процедурата изисква от кандидатите да закупят тръжна документация (ТД) на цена от 50,00 (петдесет) лева без ДДС и 60,00 (шестдесет) лева с ДДС. Сумата се внася в брой на касата на общината.

6. Място и срок за закупуване и получаване на документацията: гр.Алфатар, ул."Йордан Петров" № 6, каса на община Алфатар, в работното време: от 8,00 до 12,00 часа и от 13,00 до 17,00 часа, **в срок до 16:00 часа на 17.08.2022 г.**

7.Оглед на имота - може да се извърши самостоятелно или с представител на общината, всеки работен ден в работно време на общината /по т.6/ до 12,00 часа на деня, предхождащ търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

8.Депозит за участие в търга - 20 на сто от началната тръжна цена на имота, определен в колона № 10 на таблицата по т.1. от обявата, който може да се внесе:

- **на касата на община Алфатар** в работно време на общината /т.6/, до 16:00 часа на **17.08.2022 г.**
- **с превод по банкова сметка на община Алфатар в Първа инвестиционна банка:**

BG68FINV91503316653651, BIC – FINVBGSF, основание: депозит за търг на имоти от ОПФ.

9.Заявления за участие в търга се подават в деловодството на общината: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров 6, всеки работен ден от 8:00 до 12:00 и от 13:00 до 17:00 часа, **в срок до 17.8.2022 г.**

10. Връзка с организатора - община Алфатар, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6, телефонна централа: 086 811 610. Информация, свързана с тръжната процедура може да се предостави на място в сградата на общината, след представяне на документ за закупена документация, по ел.поща: obshtina_alfatar@abv.bg или на телефони: 086 811 627, 086 811 633.

При постъпване на писмени запитвания по процедурата за провеждане на търга - писмени отговори ще се публикуват на сайта на общината – на страницата, на която е публикувана обявата за стартиране на търга, в срок от един ден от датата на регистриране.

Обявата следва да се постави на табла за информация във всички населени места на общината и да се публикува на сайта на община Алфатар www.alfatar.egov.bg

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на община Алфатар